

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 3813927TG4441S0005WB

FINCA

DIRECCIÓN

CL CHAPARRAL DOS EL 38, ALCALA DE GUADAIRA, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

3813927TG4441S

SUPERFICIE DE LA FINCA

22.522 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

14.901 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

3813927TG4441S0005WB

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 01

FINCA REGISTRAL

Registro 0 2 Sección 00 Finca 050579

USO PRINCIPAL

Oficinas

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.951 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

12,677500 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 01 PU 01	OTRAS ACTIV.	1993	117 m²	3225 UNIDO A INDUSTRIA
ES 1 PL 00 PU 02	OTRAS ACTIV.	1993	117 m²	3225 UNIDO A INDUSTRIA
ES 1 PL 00 PU 01	ALMACÉN	1993	1.717 m²	2135 ALMACENAMIENTO

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 01 PU 01	0,85 (3225)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	600,00 €/m² X 117 m² X 0,85 X 0,77 = 45.945,90 €
ES 1 PL 00 PU 02	0,85 (3225)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	600,00 €/m² X 117 m² X 0,85 X 0,77 = 45.945,90 €
ES 1 PL 00 PU 01	0,45 (2135)	0,77 (U=1,00 C=1,00 T=17)	600,00 €/m² X 1.717 m² X 0,45 X 0,77 = 356.964,30 €
SUMA			448.856,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 01 PU 01	324,00 €/m²	117 m²	324,00 €/m² X 117 m² = 37.908,00 €
ES 1 PL 00 PU 02	324,00 €/m²	117 m²	324,00 €/m² X 117 m² = 37.908,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	324,00 €/m²	1.717 m²	324,00 €/m² X 1.717 m² = 556.308,00 €
SUMA		1.951 m²	632.124,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$

$(448.856,10 \text{ €} + 632.124,00 \text{ €}) \times 1,30 = 1.405.274,13 \text{ €}$

VALOR EN CATASTRO

$VC = VI \times RM$

$1.405.274,13 \text{ €} \times 0,5 = 702.637,07 \text{ €}$